

REPUBLIQUE FRANCAISE
Département de l'Eure

Délibération du conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge
Séance du 26/06/2025

Date de convocation : 12/06/2025

Effectif légal du conseil de communauté : 69

Nombre de délégués en exercice : 69

Le 26 juin 2025 à 17 heures 00 minutes, s'est réuni à Lieurey, le conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvin Pays d'Auge légalement convoqué, sous la présidence d'Hervé MORIN.

Etaient présents : E. VIQUESNEL – P. BUCAILLE – Jean-Louis SIX, suppléant de J.L. HIE – B. LETELLIER, suppléant de F. JOURDAN – G. LARCHER – P. CAUCHE – S. HUNOST – N. THURET – R. LAFFAY – V. LEBOCEY – MP. LEBLANC – C. VILLEY – M. CARON – R. LEGAY – H. MORIN – F. VIOLA MAJOREL, suppléante de JN. JOUBERT – P. LEGROS – P. MARMION – Renée SIMON, suppléante de T. PARREY – J. DUVAL – C. JOUAS – A. VALENTIN – G. SEBIRE – JP. ELOU – C. VERKINDER – M. PARIS TOUQUET – P. TOUZE – F. DELABRIERE – M. DESCHAMPS – P. LEROUX – G. LAINEY – S. BREMS – JC. TESTU – B. LAUNAY – D. DELABRIERE – J. ENOS – M. LAUNAY – L. VERMEULEN – J. DUCLOS – J. GARANCHER – JC. BEAUCHE – JC. QUESNOT – E. LEROUX – J. HAMELET – J. DORLEANS – C. THILLAYE – AM. ROELENS – J. LESAULNIER – C. LEFEBVRE – R. PEUFFIER – JP. CAPON – P. SANSON, suppléant de C. FAMERY – G. PARIS – M. BREQUIGNY – MF. LARROQUELLE – J. VAREA-NAVARRO – V. CAREL – N. CANIVET, suppléante de MA. RABEL.

Absents excusés ayant donné pouvoir :

S. DUVAL ayant donné pouvoir à J. HAMELET.

JF. DRUMARE ayant donné pouvoir à J. LESAULNIER

Absents excusés : J.L. HIE – F. JOURDAN – JC. TOUTAIN – K. TILMANT – JN. JOUBERT – C. MESNIERES D. TREFOUEL – T. PARREY – JP. FAUVILLE – M. MORDANT – F. LESIMPLE – F. CHARTIER – C. FAMERY – H. RICHARD LECUYER – MA. RABEL.

Délibération n°2025/077

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE
Extension Zone d'Activité « La Bellerie » à Epaignes
Avenant N° 1 Lot 1 VRD

La collectivité a inscrit dans le contrat de territoire 2023-2027 la fiche-action n°2 « **Extension ZA La Bellerie** ».

Cette extension a pour but de créer de nouvelles surfaces disponibles pour l'installation d'artisans et/ou de petites entreprises.

Monsieur le Président explique qu'il convient de régulariser le marché de travaux attribué à VIAFRANCE NORMANDIE pour tenir compte de la modification technique apportée au programme initial sans surcoût financier.

Proposition d'avenant N°1 au marché de travaux - Lot 1 VRD : remplacement de la structure de voirie en traitement de sol par du machefer.

Le coût des marchés de travaux reste inchangé :

LOT 1 Voirie Réseaux divers 534 010.63 € HT VIAFRANCE NORMANDIE
 LOT 2 Espaces Verts..... 13 305.00 € HT LUCKY GREEN NORMANDIE

Le coût total pour ces deux lots s'élève à 547 315.63 € HT.

Le coût prévisionnel de l'opération reste inchangé :

Mission	HT
Achat terrain coût proratisé (effectué)	58 327,59 €
Étude avant-projet (effectué)	1 960,00 €
Coût maîtrise d'œuvre (en cours)	21 950,00 €
Permis d'aménager – bornage (en cours)	10 980,00 €
Plus-value parcelles supplémentaires (en cours)	10 990,00 €
Dossier loi sur l'eau (effectué)	5 000,00 €
Frais d'architecte (effectué)	800,00 €
Mission SPS (en cours)	2 412,00 €
Étude de sol	4 000,00 €
Annonces insertion (effectué)	720,00 €
Ingénierie Orange France Telecom- Fibre Axione	6 554.32 €
Réseau eau potable	35 915.07 €
Distribution électrique et éclairage public	72 500.00 €
LOT 1 VRD	534 010.63 €
LOT 2 ESPACES VERTS	13 305.00 €
Dépenses imprévues	136 893.39 €
TOTAL de l'OPERATION	916 318,00€

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire :

- Accepte l'avenant technique N°1 du Lot 1 VRD.
- Autorise le Président à signer cet avenant au marché et tous les documents afférents à ce dossier.
- Autorise le Président à solliciter sur cette opération des subventions de l'Etat et de la Région, voire de tous financeurs susceptibles d'apporter une aide financière à ce projet en fonction des règles d'éligibilité.

Copie conforme au registre des délibérations dûment signé.

Le 1^{er} Vice-Président

E. LEROUX
 Commune de Carentan
 Livry-la-Forêt
 Thiberville